



ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ



Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според
ISO 9001:2015 Бр. Q-1110/0

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk.

тел: 02/3 297 326

Наш број: 13-5/49
09.04.2024 год.
Скопје

Ваш број: 26-1393/10
05.04.2024 год.
Скопје

ДО:

Општина Центар

Сектор за урбанизан

Ул. "Михаил Цоков" бр.1

- Скопје

Предмет:

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,

Во Град Скопје, Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање број 13-5/49 од 05.04.2024 год. за издавање извод од Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Скопје за опфат/локалитет:

- **Градска четврт 3 10, блок 3 10.01, Скопје.**

Согласно со член 57 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), и согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви Извод од Регулациски план на Генерален урбанистички план на Град Скопје за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќаме:

Во прилог Ви испраќаме:

- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по блок;

Со почит,



Раководител на сектор
Ивана Бајкова Шаља, диа



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА Град Скопје
(грб и име на надлежна општина)

Број: 13-5 од: 09.04.2024
(архивски број) (дата)

Сектор за планирање и уредување на простор
(име на надлежен сектор во општината)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 49/2024
(број на извод)

РП на ГУП: 3 10, Скопје (2020-2022 год.)
(наслов на план и плански период)

Одлука бр: 27-3065/1 од: 03.04.2020
(број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 2500
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Градска четврт 3 10, блок 3 10.01, Скопје
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. Графички дел:

- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници со легенда.
- Заверена копија од посебни услови по блок – нумерички показатели (табеларен преглед);

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

НАПОМЕНА:

- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



Раководител на сектор

Ивана Бајкова Шаља, диа



ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 – 2022 ЗА ЧЕТВРТ 3 10

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН
РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2020 – 2022

ЈАНУАРИ 2020

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ВО ГРАНИЦИТЕ НА ОПФАТИТЕ НА БЛОКОВИТЕ

Основа за изработка општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во рељефни услови и планските барања.

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на РП за четврт во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од РП на ГУП Скопје 2012-2022 за четврт со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Регулацискиот план на ГУП Скопје 2012-2022 за четврт се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Регулацискиот план на ГУП Скопје 2012-2022 за четврт и на начинот на формулирање на планските услови, нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен

планскиот опфат на РП на ГУП Скопје 2012-2022 за четврт со кои ќе се спроведува Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт (во понатамошниот текст РПЧ). Според РПЧ Границата на детално планирање е граница на блок.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Регулацискиот план на ГУП Скопје 2012-2022 за четврт и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Регулацискиот план на ГУП Скопје 2012-2022 за четврт во планерските просторни единици со кои планот треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 2500.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секој блок, кој претставува основна единица за детално планирање.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на блокот, односно граница на планскиот опфат на деталниот урбанистички план,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени, или група на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа, превземени од ГУП, како и регулациски линии на сервисните улици, како дел од секундарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните и секундарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-блок,

- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
- вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, број на жители, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици,
- Инфраструктурни потреби за секој блок.

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Регулацискиот план на ГУП Скопје 2012-2022 за четврт е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Регулацискиот план на ГУП Скопје 2012-2022 за четврт.

Член 7

Единица за детално планирање претставува БЛОКОТ утврден со овој план. Границите на блоковите се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа или на сервисните улици, а може да се совпаднаат и со природните зададености на теренот.

Член 8

Од аспект што РП за Четврт е изработен во електронска форма на ориентиран геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секој блок поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

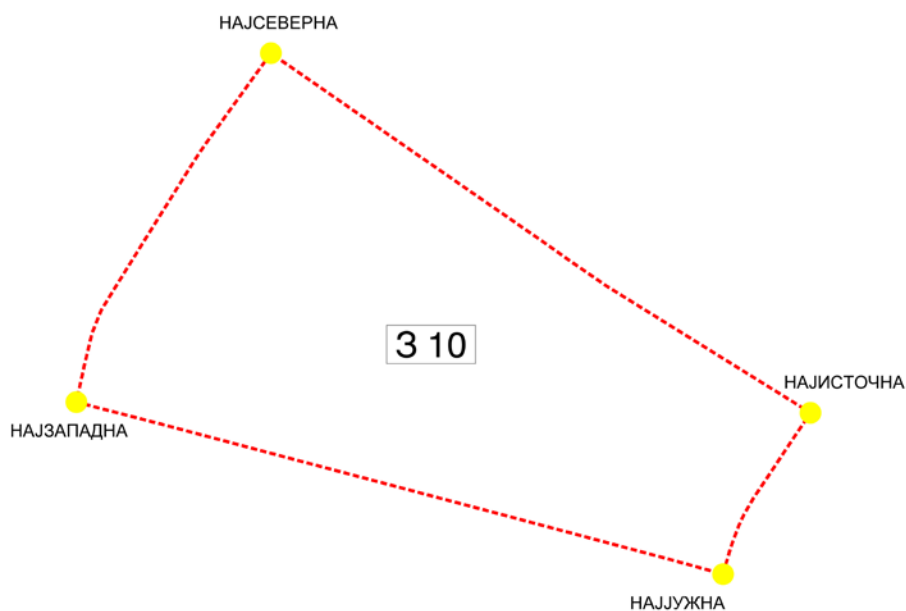
ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 9

Границата на планскиот опфат на четвртта **3 10** е долга 2978.024 m¹ и формира површина 46.517ha (хектари) односно 465173 m². Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ 3 10

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m ²)	ПЕРИМЕТАР (m ¹)
3 10	465173	2978.024



ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ 3 10

Нај	X	Y
Северна	7534980.754	4651362.121
Источна	7535823.184	4650799.520
Јужна	7535686.777	4650547.467
Западна	7534676.881	4650816.488

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 28 претставени табеларно:

ПОВРШИНА: 465173,643 m², ПЕРИМЕТАР: 2978,024 m¹

Бр.	X	Y	
1.	7535137.920	4651253.071	
2.	7534980.754	4651362.121	најсеверна
3.	7534877.280	4651218.340	
4.	7534864.830	4651199.780	
5.	7534849.880	4651176.135	
6.	7534760.480	4651032.715	
7.	7534737.420	4650995.560	
8.	7534715.725	4650959.885	
9.	7534701.415	4650924.203	
10.	7534689.461	4650873.956	
11.	7534676.881	4650816.488	најзападна
12.	7534806.569	4650782.818	
13.	7535363.529	4650634.732	
14.	7535599.635	4650571.614	
15.	7535686.777	4650547.467	најјужна
16.	7535694.441	4650574.585	
17.	7535698.361	4650587.834	
18.	7535704.545	4650605.296	
19.	7535711.631	4650623.944	
20.	7535719.424	4650640.765	
21.	7535734.547	4650666.734	
22.	7535761.948	4650707.714	
23.	7535784.079	4650741.218	
24.	7535823.184	4650799.520	најисточна
25.	7535807.778	4650809.501	
26.	7535503.965	4650998.629	
27.	7535448.907	4651036.674	
28.	7535405.711	4651067.265	

Член 10

Посебните услови за четвртта се основа за планирање на блоковите, односно претставуваат дополнителни општи услови за блоковите.

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт 3 10 од ГУП Скопје 2012-2022:

СПОРЕД ГУП СКОПЈЕ 2012-2022 - ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
310	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ПЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГЛУВУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	64	1	14	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1
ХА	41.33	26.41	0.49	5.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.27	0.41

ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
41.33	А (ДОМУВАЊЕ)	26.41	29.22	4	308750	1.17	9500	2639	360
Вкупно:	41.33	26.41			308750		9500	2639	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ВО ЦЕЛОСТ ДА СЕ ЗАПАЗАТ ЗАШТИТНИТЕ МЕРКИ УТВРДЕНИ СО КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР- СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ- ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,834.27	3,800.00	43.98	65.97	85.76	0.00	0.00	3,040.00	2,273.15	23,750.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА

63.85 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 11

Со оваа планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18):

1. **Домување (група класи на намени – А)**
2. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б)**
3. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
4. **Зеленило и рекреација (група класи на намени – Д)**
5. **Комунална инфраструктура (група класи на намени – Е)**

Вредностите на процентуална застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во овој план може да се пресметуваат со апроксимација од 4% на намени или класи на намени за јавни функции, додека апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени изнесува 0,1% заради уточнување на реалната состојба.

Член 12

Одредбите од член 37 согласно ГУП на Град Скопје 2012-2022г. може да се применуваат со планови од пониско ниво (ДУП-ови), но со претходна согласност од локалната самоуправа, односно општината во коишто припаѓа четвртта или блокот и Град Скопје.

Параметрите коишто не влегуваат во нумеричките показатели за четвртта или блокот, а се согласно Член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022г., мора да бидат пресметани и прикажани во план од пониско ниво онака какошто е пропишано со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 13

Висината на градбите во блоковите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување – аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема

правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;

- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;

- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;

- Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 14

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 15

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од глава 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 16

При изработката на плановите од пониско ниво (ДУП-ови) за блоковите задолжително да се применат одредбите пропишани во Законот за урбано зеленило (Службен весник бр.11/18).

Условите за оформување на пејсажот во рамките на блоковите се:

Долж примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).

Просторот околу градбите и комплексот на градби во блоковите, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истиот.

Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско

ниво(Архитектонско Урбанистички Проекти - АУП, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Член 17

Во дефинирање на урбанистичките параметри за блокот се пропишува и следното:

- да се применат асейзмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

Член 18

Се дозволува со плановите од пониско ниво целокупната инфраструктура да се дефинира со проекти за инфраструктура. Сервисните улици мора да се проектираат во рамките на регулациските линии коишто ги дефинираат.

Член 19

Разликата која се јавува во процентот за сообраќајната инфраструктура, којашто е разлика меѓу претпоставената површина на сообраќајната инфраструктура во ГУП на Скопје, односно Регулацискиот план на ГУП Скопје 2012-2022 за четврт и уточнетата површина на истата во плановите од пониско ниво, да се нивелира пропорционално, односно со урбана логика, за сметка на другата наменска употреба на земјиштето. Се препорачува тоа нивелирање да не биде за сметка на јавните функции, јавните простори или зеленило.

Член 20

Регулацискиот план за четврт го утврдува оптималното учество на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменски зони, во рамките на процентуалното учество во максимален однос 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво, согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

Член 21

Во делови на блоковите, кои постојат како урбани целини со намена домување во станбени куќи, во планската документација од пониско ниво се забрануваат градби за домување во станбени згради.

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 22

Заради заштита на медиумите и областите во животната средина во услови на настаната штета загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба, како пред оштетувањето.

При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Закон за животната средина (Службен весник на РМ број 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16, 99/18).
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на РМ број 100/12-пречистен текст, број 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за водите (Службен весник на РМ број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на РМ број 09/11 - пречистен текст и број 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ број бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Член 23

Во фазата на изградба во блоковите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секој блок потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

По завршување на градежните активности во блоковите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 24

Задолжително постапување со посебните видови отпад во блоковите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)

- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) Службен весник на РМ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*), „Службен весник на РМ“ бр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНИ РЕТКОСТИ И ПРЕДЕЛИ

Член 25

Доколку при реализација на предвидените активности на терен се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ број 67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18).

Во четвртите на подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се

врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина и задолжително постапување со природното наследство во четвртите и на подрачјата кои се предложени за заштита согласно Законот за заштита на природата.

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 26

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во Регулацискиот план на ГУП на Град Скопје за четврт се врши според Заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство, Службен Весник на Р.М. број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16, 11/18), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита.

Мерките за заштита за Генералниот урбанистички план (ГУП) Скопје 2012-2022, се според условите наведени во Решението за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за културното наследство во границите на опфатот на Генералниот урбанистички план од Управата за заштита на културното наследство (заведено под број УП17-753, од 13.09.2012г.) и согласно Дописот од Министерството за култура на РМ - УЗКН (допис број 17-148/2 од 15.01.2020год.).

Споменичката целина **Дебар маало, Скопје** е прогласена за значајно културно наследство со Решение (УП. 18-14 од 27.02.2013год.) и поголем дел од планскиот опфат на предметната четврт 3 10 припаѓа на заштитено подрачје (споменичка целина и нејзина контактна зона), според тоа треба да се води сметка дека значајното културното наследство е добро од јавен интерес за Република С. Македонија и ужива посебна заштита според член 28 од Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 27

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на на РМ број 185/11-пречистен текст) и 215/15, Законот за заштита и спасување (Службен весник на на РМ број 93/12 - пречистен текст, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16, 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на на РМ број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 39/16, 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштита од пожари

Член 28

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секој блок поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Член 29

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу блоковите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 30

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 31

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 32

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ($L=H/2$), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 33

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 34

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 35

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

** При изработка на планови од пониско ниво за с[□] она шт о не е дефинирано со овој план, важат општите услови од ГУП Скопје 2012-2022.*

2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И РЕЖИМ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА БЛОКОВИТЕ ВО ЧЕТВРТ 3 10

Член 1

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секој блок поединечно (со повеќе наменски употреби на земјиштето, утврдени во овој План), се Посебните услови за секој блок кои се прикажани во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели и се прилог кон Планската документација.

БЛОК 3 10.01

Границата на блокот **310.01**, кој зафаќа површина од 11,112ha, се движи северо-источно по градската магистрала бул. „Илинден“, источно по сервисната улица (С3) „Наум Наумовски Борче“, југозападно по сервисната улица (С1) „Орце Николов“ и северо-западно по собирната улица „Франклин Рузвелт“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка со реден бр. од 1 до 22 и 4(четири) лакови, кои се претставени табеларно:

ПОВРШИНА: 111122.0122 m²; ПЕРИМЕТАР: 1599.3522 m¹

Р.бр	X	Y
1.	7535137.9200	4651253.0714
2.	7534980.7538	4651362.1209
3.	7534877.2800	4651218.3400
4.	7534864.8300	4651199.7800
5.	7534864.4368	4651199.1581
6.	7534966.9668	4651124.9144

Лак 1

Испапченост 0.0682

Центар 7535078.3711 4651278.8269

Радиус 190.0000

почетен агол 234

завршен агол 250

7.	7535012.5132	4651100.6059
8.	7535107.9539	4651060.4198

Лак 2

Испапченост -0.0299

Центар 7535049.6772 4650921.9831

Радиус 150.2029

почетен агол 67

завршен агол 60

9.	7535124.0563	4651052.4770
10.	7535188.5511	4651015.7161

Лак 3

Испапченост -0.0062

Центар 7535064.7709 4650798.5100

Радиус 250.0000

почетен агол 60

завршен агол 59

11.	7535193.8691	4651012.5980
-----	--------------	--------------

Лак 4

Испапченост -0.0241

Центар 7535064.7709 4650798.5100

Радиус 250.0000

почетен агол 59

завршен агол 53

12.	7535213.8649	4650999.1863
13.	7535266.7519	4650961.4956
14.	7535299.6466	4650938.0526

Лак 5

Испапченост 0.0581

Центар 7535346.0758 4651003.2011

Радиус 80.0000

почетен агол 235

завршен агол 248

15.	7535315.8773	4650929.1197
-----	--------------	--------------

Лак 6

Испапченост 0.0911

Центар 7535346.0758 4651003.2011

Радиус 80.0000

почетен агол 248

завршен агол 269

16.	7535344.1817	4650923.2235
17.	7535362.7600	4650922.7835
18.	7535374.7756	4650922.4989
19.	7535457.1999	4650920.5469
20.	7535504.5010	4650998.2589
21.	7535448.9068	4651036.6739
22.	7535405.7110	4651067.2652

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ 3 10

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ															
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
3 10.01	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	103.66	43.14	2.36	37.00	0.00	0.00	2.36	1.18	0.00	0.00	3.66	0.00	0.00	13.95	0.00
ХА	8.46	3.65	0.20	3.13	0.00	0.00	0.20	0.10	0.00	0.00	0.31	0.00	0.00	1.18	0.00

310.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	8.46	А (ДОМУВАЊЕ)	3.65	47.19	4	68900	1.89	2120	589	581
Вкупно:	8.46		3.65			68900		2120	589	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
- ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
310.01		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /Г/ОД
	ПОТРЕБИ	2,784.89	848.00	9.81	14.72	19.14	0.00	0.00	678.40	465.30	5,300.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОКОТ

*

*** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.**

БЛОК 3 10.02

Границата на блокот **310.02**, кој зафаќа површина од 13,967ha, се движи северо-источно по сервисната улица (C1) „Орце Николов“, источно по сервисната улица (C2) „29 Ноември“/„Костурски Херои“, јужно по собирната улица бул. „Партизански одреди“ и северо-западно по собирната улица „Френклин Рузвелт“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка со реден бр. од 1 до 16 и 3 (три) лакови, кои се претставени табеларно:

ПОВРШИНА: 139678.2500 m²; ПЕРИМЕТАР: 1492.5547 m¹

Р.бр	X	Y
1.	7535124.0563	4651052.4770

Лак 1

Испапченост 0.0299

Центар 7535049.6772 4650921.9831

Радиус 150.2029

почетен агол 60

завршен агол 67

2.	7535107.9539	4651060.4198
3.	7535012.5132	4651100.6059

Лак 2

Испапченост -0.0682

Центар 7535078.3711 4651278.8269

Радиус 190.0000

почетен агол 250

завршен агол 234

4.	7534966.9668	4651124.9144
5.	7534864.4368	4651199.1581
6.	7534849.8800	4651176.1350
7.	7534760.4800	4651032.7150
8.	7534737.4200	4650995.5600
9.	7534715.7250	4650959.8850
10.	7534701.4145	4650924.2030
11.	7534689.4607	4650873.9563
12.	7534676.8805	4650816.4880
13.	7534806.5685	4650782.8180
14.	7535008.4668	4650729.1367
15.	7535193.8691	4651012.5980

Лак 3

Испапченост 0.0062

Центар 7535064.7709 4650798.5100

Радиус 250.0000

почетен агол 59

завршен агол 60

16.	7535188.5511	4651015.7161
-----	--------------	--------------

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ 3 10

БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
3 10.02	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЈЕДНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГРДВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	84.05	0.00	0.00	0.00	0.00	1.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.66	0.00	0.00
ХА	12.35	10.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	0.00	0.00

310.02	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА ДЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕ Т Ж/ХА
	12.35	А (ДОМУВАЊЕ)	10.38	23.09	4	95875	0.92	2950	819	284
Вкупно:	12.35		10.38			95875		2950	819	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ

4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН

5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
310.02		ЕЛЕКТРИЧНА МОЃНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР- СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ- ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,979.55	1,180.00	13.66	20.49	26.63	0.00	0.00	944.00	679.25	7,375.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

66.35 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОКОТ

*

* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.

БЛОК 3 10.03

Границата на блокот **310.03**, кој зафаќа површина од 8,118ha, се движи северно по сервисната улица (С1) „Орце Николов“, источно по сервисните улици С5 - „Ѓуро Ѓаковиќ“, С6 – „Антоније Грубишиќ“ и С7 – „Дебарца“, јужно по собирната улица бул. „Партизански одреди“ и северо-западно по сервисната улица (С2) „29 Ноември“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка со реден бр. од 1 до 14 и 4 (четири) лакови, кои се претставени табеларно:

ПОВРШИНА: 81185.7551 m²; ПЕРИМЕТАР: 1303.3468 m¹

Р.бр	X	Y
1.	7535362.7600	4650922.7835
2.	7535344.1817	4650923.2235

Лак 1

Испапченост -0.0911

Центар 7535346.0758 4651003.2011

Радиус 80.0000

почетен агол 60269

завршен агол 248

3.	7535315.8773	4650929.1197
----	--------------	--------------

Лак 2

Испапченост -0.0581

Центар 7535346.0758 4651003.2011

Радиус 80.0000

почетен агол 60248

завршен агол 235

4.	7535299.6466	4650938.0526
5.	7535266.7519	4650961.4956
6.	7535213.8649	4650999.1863

Лак 3

Испапченост 0.0241

Центар 7535064.7709 4650798.5100

Радиус 250.0000

почетен агол 60 53

завршен агол 59

7.	7535193.8691	4651012.5980
8.	7535008.4668	4650729.1367
9.	7535363.5285	4650634.7320
10.	7535392.9101	4650626.8774
11.	7535316.3443	4650778.6655
12.	7535359.4188	4650808.1176

Лак 4

Испапченост -0.1862

Центар 7535387.6400 4650766.8433

Радиус 50.0000

почетен агол 60124

завршен агол 82

13.	7535394.4452	4650816.3781
14.	7535395.2546	4650816.2669

БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
3 10.03	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГЛУДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	45.07	2.54	39.85	0.00	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.24	0.00	0.00
ХА	6.70	3.02	0.17	2.67	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.82	0.00	0.00

310.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЙСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ТЖ/ХА
	6.70	А (ДОМУВАЊЕ)	3.02	40.36	4	48750	1.61	1500	417	497
Вкупно:	6.70		3.02			48750		1500	417	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ

4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН

5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
310.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЙНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР- СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ- ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,060.72	600.00	6.94	10.42	13.54	0.00	0.00	480.00	368.50	3,750.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЙСТВА/ХА

62.19 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОКОТ

*

** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.*

БЛОК 3 10.04

Границата на блокот **310.04**, кој зафаќа површина од 5,582ha, се движи северно по сервисната улица (C1) „Орце Николов“, источно по сервисната улица (C4) „Ленинова“, јужно по собирната улица бул. „Партизански одреди“ и северо-западно по сервисните улици C5 –ул. „Ѓуро Ѓаковиќ“, C6 – ул. „Антоније Грубишиќ“ и C7 – ул. „Дебарца“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка со реден бр. од 1 до 11 и 2 (два) лаци, кои се претставени табеларно:

ПОВРШИНА: 55827.1949 m²; ПЕРИМЕТАР: 1012.2491 m¹

Р.бр	X	Y
1.	7535622.5614	4650820.6729
2.	7535456.5989	4650920.5611
3.	7535374.7756	4650922.4989
4.	7535362.7600	4650922.7835
5.	7535395.2567	4650816.2598

Лак 1

Испапченост 0.1904

Центар 7535387.6400 4650766.8433

Радиус 50.0000

почетен агол 81

завршен агол 124

6.	7535359.4188	4650808.1176
7.	7535316.3443	4650778.6655
8.	7535392.9101	4650626.8774
9.	7535483.0255	4650602.7869
10.	7535515.1094	4650675.2163

Лак 2

Испапченост -0.0578

Центар 7535588.2544 4650642.8153

Радиус 80.0000

почетен агол 156

завршен агол 143

11.	7535524.4707	4650691.1024
-----	--------------	--------------

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ 3 10

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
3 10.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	77.92	1.08	9.09	0.00	0.00	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.26	0.00	0.00
ХА	4.62	3.60	0.05	0.42	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.52	0.00	0.00

310.04	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕ Т Ж/ХА
	4.62	А (ДОМУВАЊЕ)	3.60	30.02	4	43225	1.20	1330	369	369
Вкупно:	4.62		3.60			43225		1330	369	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ

4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН

5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
310.04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЈНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ м3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА м3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,428.96	532.00	6.16	9.24	12.01	0.00	0.00	425.60	254.10	3,325.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

79.97 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОКОТ

*

* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.

БЛОК 3 10.05

Границата на блокот **310.05**, кој зафаќа површина од 1,775ha, се движи северо-источно по градската магистрала бул. „Илинден“, источно по сервисната улица (C4) „Ленинова“, југо-западно по сервисната улица (C1) „Орце Николов“ и северо-западно по сервисната улица (C3) „Наум Наумовски Борче“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка со реден бр. од 1 до 4, кои се претставени табеларно:

ПОВРШИНА: 17756.1573 m²; ПЕРИМЕТАР: 575.4563 m¹

Р.бр	X	Y
1.	7535676.1718	4650891.4276
2.	7535504.5172	4650998.2855
3.	7535457.0451	4650920.2925
4.	7535622.5614	4650820.6729

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
3 10.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	80.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1.60	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.20	0.00	0.00
ХА	1.25	1.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00

310.05	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ К	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ТЖ/ХА
	1.25	А (ДОМУВАЊЕ)	1.01	32.18	4	13000	1.29	400	111	396
Вкупно:	1.25		1.01			13000		400	111	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
- ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК												
310.05								САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмакс/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмакс/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмакс/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмакс/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	МАХ/ДЕН Л/СЕК	МАХ/ЧАС Л/СЕК			
	ПОТРЕБИ	403.60	160.00	1.85	2.78	3.61	0.00	0.00		128.00	68.75	1,000.00
ЕКОНОМСКО ОПРАВЛАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИОНСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМБЕТА/ХА								88.89	СЕМ/ХА			

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОКОТ

*

* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.

БЛОК 310.06

Границата на блокот **310.06**, кој зафаќа површина од 1,567ha, се движи северо-источно по градската магистрала бул. „Илинден“, источно по градската магистрала бул. „св. Климент Охридски“, југо-западно по сервисната улица (С1) „Орце Николов“ и северо-западно по сервисната улица (С4) „Ленинова“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка со реден бр. од 1 до 6, кои се претставени табеларно:

ПОВРШИНА: 15672.0630 m²; ПЕРИМЕТАР: 530.2137 m¹

Р.бр	X	Y
1.	7535807.7780	4650809.5005
2.	7535676.1718	4650891.4276
3.	7535622.5614	4650820.6729
4.	7535773.4614	4650725.1438
5.	7535784.0790	4650741.2180
6.	7535823.1842	4650799.5201

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
3 10.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕЖКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИПНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	83.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.00	0.00	0.00
ХА	1.00	0.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.00	0.00

310.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЙСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	1.00	А (ДОМУВАЊЕ)	0.83	34.26	4	11375	1.37	350	97	422
Вкупно:	1.00		0.83			11375		350	97	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ

4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН

5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
310.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР- СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ- ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	352.55	140.00	1.62	2.43	3.16	0.00	0.00	112.00	55.00	875.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЙСТВА/ХА

97.22 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОКОТ

*

* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.

БЛОК 310.07

Границата на блокот **310.07**, кој зафаќа површина од 4,393ha, се движи северо-источно по сервисната улица (С1) „Орце Николов“, источно по градската магистрала бул. „св. Климент Охридски“, јужно по собирната улица бул. „Партизански одреди“ и северо-западно по сервисната улица (С4) „Ленинова“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка со реден бр. од 1 до 14 и 1 (еден) лак, кои се претставени табеларно:

ПОВРШИНА: 43932.1205 m²; ПЕРИМЕТАР: 849.1828 m¹

Р.бр	X	Y
1.	7535719.4235	4650640.7650
2.	7535734.5465	4650666.7340
3.	7535761.9480	4650707.7135
4.	7535773.4614	4650725.1438
5.	7535622.5614	4650820.6729
6.	7535524.4707	4650691.1024

Лак 1

Испапченост 0.0578

Центар 7535588.2544 4650642.8153

Радиус 80.0000

почетен агол 143

завршен агол 156

7.	7535515.1094	4650675.2163
8.	7535483.0255	4650602.7869
9.	7535599.6350	4650571.6137
10.	7535686.7774	4650547.4672
11.	7535694.4410	4650574.5850
12.	7535698.3610	4650587.8335
13.	7535704.5445	4650605.2960
14.	7535711.6310	4650623.9435

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ 3 10

БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
3 10.07	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	85.40	0.00	0.00	0.00	0.00	1.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.73	0.00	0.00
ХА	3.22	2.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.41	0.00	0.00

310.07	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЙСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ТЖ/ХА
	3.22	А (ДОМУВАЊЕ)	2.75	25.11	4	27625	1.00	850	236	309
Вкупно:	3.22		2.75			27625		850	236	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
- ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
310.07	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
		857.05	340.00	3.94	5.90	7.67	0.00	0.00	272.00	177.10	2,125.00
							73.33	СЕМ/ХА			

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЙСТВА/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОКОТ

*

* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.

- Збирни нумерички показатели за Четврт 3 10:

Границата на планскиот опфат на Четвртта **3 10** зафаќа површина од 46.51ha и се наоѓа во границите на сообраќајниците: од север – градска магистрала бул. “Илинден” ; од исток – градска магистрала бул. “св. Климент Охридски” ; од запад – собирна ул. “Франклин Рузвелт” и од југ – собирна улица бул. “Партизански одреди”.

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ														
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
3 10	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е2 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛИТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)
%	100.00	61.07	1.02	15.05	0.00	0.65	0.87	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	20.59	0.00
ХА	41.33	25.24	0.42	6.22	0.00	0.27	0.36	0.00	0.00	0.31	0.00	0.00	8.51	0.00

3 10	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЙСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ТЖ/ХА
	41.33	А (ДОМУВАЊЕ)	25.24	30.58	4	308750	1.22	9500	2639	376
Вкупно:	41.33		25.24			308750		9500	2639	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
3 10	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Qмак/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Qмак/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК
		10,918.62	3,800.00	43.98	65.97	85.76	0.00	0.00	3,040.00	2,273.15

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЙСТВА/ХА

63.85 СЕМ/ХА

*

* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на четврт.

3. ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА ВОДОВИТЕ И ГРАДБИТЕ НА СИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ КОИ ГИ ФОРМИРААТ БЛОКОВИТЕ

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 2

Елементите на сообраќајните профили како и крстосниците одредени со примарната сообраќајна мрежа во рамки на Регулациска линија, точно ќе се дефинираат со Проекти за инфраструктура.

Член 3

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 4

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за реализација на поедини сообраќајници.

Регулациската линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво, а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

Член 5

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно рedefинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Во овие случаи условите за градење градби над примарната сообраќајна мрежа со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје.

Член 6

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните

профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 7

Секој блок да биде поврзан со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 8

Урбанистичките параметри за изградба на секундарната уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 9

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

Член 10

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната и секундарната сообраќајна мрежа, може да се утврдат градежни парцели за бензински станици и бензински пумпи согласно закон.

Член 11

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на улиците трасирани на падините на Водно, односно Гази Баба, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На споменатите улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОВОДНА, КАНАЛИЗАЦИСКА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА, ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Четвртта 3 10 се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези - Лепенец. При изработката на планската документација на пониско ниво и нејзината реализација да се почитува „Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99).

Член 12

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миеење на улиците.

Член 13

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 14

Водата за поливање на зеленилото и миеењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински водотеци.

Член 15

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миеењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 16

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миеењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 17

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 18

Изградбата на новата примарна водоснабдителната инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврдат врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво. Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителната мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ОД ОБЛАСТА НА ОДВЕДУВАЊЕТО И ПРЕЧИСТУВАЊЕТО НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 19

Одводнителната норма за период до 2022год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 20

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

Член 21

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепаративна канализациона мрежа.

Член 22

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациона инфраструктура.

Член 23

Трасата на планираната фекална и атмосферска канализациона мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

Член 24

Изградбата на новата канализациона инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациона мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 25

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа, согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

Член 26

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува *Планот за управување со отпадот за Град Скопје 2010-2015г* којшто го донесе Градот Скопје.

Член 27

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје

да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 28

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 29

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура. Се препорачува реконструкција на постојните 35kV надземни водови и поставување на соодветни подземни електроводови.

Член 30

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа. Точните траси на примарните електроенергетски водови на 400kV, 110kV и 35kV ќе бидат утврдени со инфраструктурни проекти а заштитните коридори ќе бидат вцртани во плановите од пониско ниво.

Член 31

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроводови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 32

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивната мрежа треба да се изврши така што во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Член 33

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:

- за класична изведба 5000 – 7000m²
- за гас изолиран систем 2500m²

Член 34

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20m
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6m

Член 35

За дефинирање на електроенергетските потреби на градските четврти, определени се нормативи/коефициенти кои се зависни од намената на површините за градба како и планираниот број на жители во секоја четврт. При

тоа, во билансот за потребната електрична моќност, земени се во предвид и потребите за јавно осветлување на сообраќајниците и другите јавни површини.

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

За оваа четврт вкупните потреби од електрична моќност изнесуваат **10834kW**. Потребите од електрична моќност за блоковите ќе бидат дадени во Табелите со нумерички показатели од инфраструктурни потреби.

Член 36

Во плановите од пониско ниво се препорачува реконструкција на постојните надземни електропроводи од 110kV и 35kV со соодветни подземни електропроводи кои треба да се постават во инфраструктурните коридори соодветно важечките технички нормативи.

Истото важи и за новопланираните електропроводи од 110kV и 35kV.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 37

Планирањето на новите надземни градби во електронско-комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 38

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите електронско-комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура. Трасите на подземните електронско-комуникациски мрежи да бидат во инфраструктурни коридори почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Член 39

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 40

Планираните електронско-комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Член 41

Трасите на планираните електронско-комуникациски водови ќе се утврдат врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 42

Регулаторната рамка за електронско-комуникациски мрежи во државата ја има Агенцијата за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронско-комуникациската мрежа е регулирана со:

- “Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот”.

- “Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства”.

При изработка на урбанистичката документација од пониско ниво да се побараат податоци и сугестии од Агенцијата за електронски комуникации.

Член 43

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Член 44

Условите за поставување на новите електронско-комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топовод, електроководи и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 45

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти и блоковите во нив, каде планираната густина на градба обезбедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km².

Член 46

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

Член 47

Трасите на планираните топоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 48

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

Член 49

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

Член 50

При изградбата на топловодната мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Член 51

Цевководите по правило се сместуваат во армиранобетонски, водонепропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните сидови треба да го поднесуваат надземното оптоварување од 80 KN/m². На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 52

Трасите на планираните гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 53

Изградбата на новите гасоводи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 54

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на блоковите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 55

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние локалитети каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 56

Изградбата на гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 57

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 58

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
--------------------------------------	------------------------------------

до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 59

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Член 60

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 61

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко- трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро- напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

Б. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзување со примарната сообраќајна мрежа на следните сообраќајници:

Градската четврт – 3 10 го опфаќа локалитетот дефиниран со: од север – градска магистрала бул. “Илинден” ; од исток – градска магистрала бул. “св. Климент Охридски” ; од запад – собирна ул. “Френклин Рузвелт” и од југ – собирна улица бул. “Партизански одреди”. Со ГУП на Град Скопје (2012 год.) оваа градска четврт се предвидува сообраќајно да се поврзе со планираната основна улична мрежа на Град Скопје преку:

- На исток со градска магистрала бул. “св. Климент Охридски” (профил “А”)
- На запад со собирна ул. “Френклин Рузвелт”
- На север со градска магистрала бул. “Илинден” (профил “В”)
- На југ со собирна улица бул. “Партизански одреди”

Од ГУП на Град Скопје се превземени трасите и сообраќајните профили на улиците од планираната основна улична мрежа на Град Скопје кои ја дефинираат оваа градска четврт (3 10):

Градска магистрала бул. “Илинден” (тунел 2)

- коловози	2x(2x3.50)	= 14.00м
- средишен разделен појас	1x3.00	= 3.00м
- тротоари	2x2.00	= 4.00м
Вкупно:		21.00м

Градска магистрала бул. “Илинден” (профил “В”)

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x12.00	= 24.00м
Вкупно:		50.00м

Градска магистрала бул. “св. Климент Охридски” (профил “А”)

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x5.00	= 10.00м
Вкупно:		36.00м

Собирна улица бул. “Партизански одреди”

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- тротоари	2x7.00	= 14.00м
Вкупно:		40.00м

Собирна улица “Франклин Рузвелт“

- коловози	2x(2x3.50)	= 14.00м
- тротоари	2x3.00	= 6.00м

Вкупно: 20.00м

За градската четврт 3 10 е планирана сервисна улица со следна структура на сообраќаен профил:

Сервисна улица С1 “Орце Николов“ (профил “А“)

- коловози	3x3.00	= 9.00м
- тротоари	2x4.00	= 8.00м

Вкупно: 17.00м

Сервисна улица С1 “Орце Николов“ (профил “Б“)

- коловози	3x3.00	= 9.00м
- тротоари	6.00+4.00	= 10.00м

Вкупно: 19.00м

Сервисна улица С1 “Орце Николов“ (профил “В“)

- коловози	2x3.50	= 7.00м
- тротоари	6.00+4.00	= 10.00м

Вкупно: 17.00м

Сервисна улица С1 “Орце Николов“ (профил “Г“) ;

Сервисна улица С5 “Ѓуро Ѓаковиќ“

- коловози	2x3.50	= 7.00м
- тротоари	2x6.00	= 12.00м

Вкупно: 19.00м

Сервисна улица С2 “29ти ноември“ (ул. “Костурски Херои“)

- коловози	2x3.00	= 6.00м
- тротоари	2x3.00	= 6.00м

Вкупно: 12.00м

Сервисна улица С3 “Наум Наумовски Борче“

- коловози	2x3.50	= 7.00м
- тротоари	2x4.00	= 8.00м

Вкупно: 15.00м

Сервисна улица С4 “Ленинова“

- коловози	2x3.50	= 7.00м
- тротоари	2x6.00	= 12.00м

Вкупно: 19.00м

Сервисна улица С6 “Антоние Грубишиќ”

- коловози	2x3.50	=	7.00м
- тротоари	2x4.50	=	9.00м

Вкупно: 16.00м

Сервисна улица С7 “Дебарца”

- коловози	2x3.50	=	7.00м
- тротоари	2x2.50	=	5.00м

Вкупно: 12.00м

Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува:

- С1 (улица “Орце Николов”) = 1.041,73м’
- С2 (улица “29ти ноември”) = 338,69м’
- С3 (улица “Н.Н. Борче”) = 90,83м’
- С4 (улица “Ленинова”) = 349,10м’
- С5 (улица “Ѓуро Ѓаковиќ”) = 111,36м’
- С6 (улица “А. Грубишиќ”) = 89,81м’
- С7 (улица “Дебарца”) = 170,00м

Вкупно: 2.191,52м’

Нивелмански план на сообраќајната мрежа

Нивелманскиот план на планираните сервисни улици е изработен според:

- нивелманскиот план на планираната основна мрежа на Град Скопје од ГУП (2012 год.)
- нивелманскиот план на планираната улична мрежа со актуелните ДУП-ови за овој простор
- ажурирана геодетска подлога

Со нивелманскиот план се дефинирани апсолутни висински коти на осовински точки и прекршувања на нивелетите и надолжни наклони на планираните сервисни улици кои се движат од минимум 0,3% до максимум 2,00% кои се во согласност со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

примарна водоводна мрежа

- Ф200 должина 530 m
- Ф300 должина 650 m
- Ф350 должина 15 m
- Ф400 должина 1450 m
- Ф600 должина 310 m
- Ф1400 должина 1100 m

КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

примарна фекална канализациска мрежа

- Ф300 должина 1950 m
- Ф400 должина 1550 m
- Ф600/1100 должина 400 m
- Ф800/1400 должина 1700 m
- Ф900/1575 должина 370 m
- Ф1000/1750 должина 85 m

примарна атмосферска канализациска мрежа

- Ф500 должина 1500 m
- Ф700 должина 360 m
- Ф800 должина 700 m
- Ф1000 должина 40 m
- Ф1200 должина 1150 m
- Ф1500 должина 380 m
- Ф1900/1197 должина 650 m
- Ф2400/1500 должина 310 m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА

- Подземен 110kV електропровод во должина од 1065m
- Постојни подземни 35kV електропроводови во должина од 365m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Две базни станици за мобилна телефонија
- Една поштенска единица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Не се предвидува изградба на нова примарна топловодна инфраструктура.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Надземни објекти:

- Гасна мерно-регулациска станица

Подземна инфраструктура:

- Примарна гасоводна мрежа со вкупна должина од 1300m.

В. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Билансните показатели се споредбени показатели помеѓу нумеричките показатели од ГУП Скопје 2012-2022 и планираните збирни нумерички показатели за четвртта 3 10.

- Извод од посебни одредби -нумерички показатели за Четврт 3 10 од ГУП Скопје 2012-2022

СПОРЕД ГУП СКОПЈЕ 2012-2022 - ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ												
310	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЈЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГЛУДВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНГИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
%	100	64	1	14	0	0	0	0	0	0	0	0	20
ХА	41.33	26.41	0.49	5.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.27

ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТО	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
41.33	А (ДОМУВАЊЕ)	26.41	29.22	4	308750	1.17	9500	2639	360
Вкупно:	41.33	26.41			308750		9500	2639	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ									
ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН
	10,834.27	3,800.00	43.98	65.97	85.76		0.00	0.00	3,040.00
							63.85	СЕМ/ХА	2,273.15
									23,750.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

- Посебни одредби - збирни нумерички показатели за Четврт 3 10:

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
3 10		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	61.07	1.02	15.05	0.00	0.00	0.65	0.87	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	20.59	0.00	0.00
ХА	41.33	25.24	0.42	6.22	0.00	0.00	0.27	0.36	0.00	0.00	0.31	0.00	0.00	8.51	0.00	0.00

3 10	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	41.33	А (ДОМУВАЊЕ)	25.24	30.58	4	308750	1.22	9500	2639	376
Вкупно:	41.33		25.24			308750		9500	2639	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ														
3 10							САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД			
	ЕЛЕКТРИЧНА МОЖНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК									
	ПОТРЕБИ	10,918.62	3,800.00	43.98	65.97	85.76	0.00	0.00	3,040.00	2,273.15	23,750.00			
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							63.85 СЕМ/ХА							

*

* Нумеричките показатели на РП за четврт 3 10 не ги надминуваат дозволените нумерички показатели од ГУП Скопје 2012-2022 за четврт 3 10, освен за површини со намени во функција на јавниот интерес (зеленило, комунална инфраструктура и јавни институции) во согласност со ГУП на град Скопје 2012-2022г.



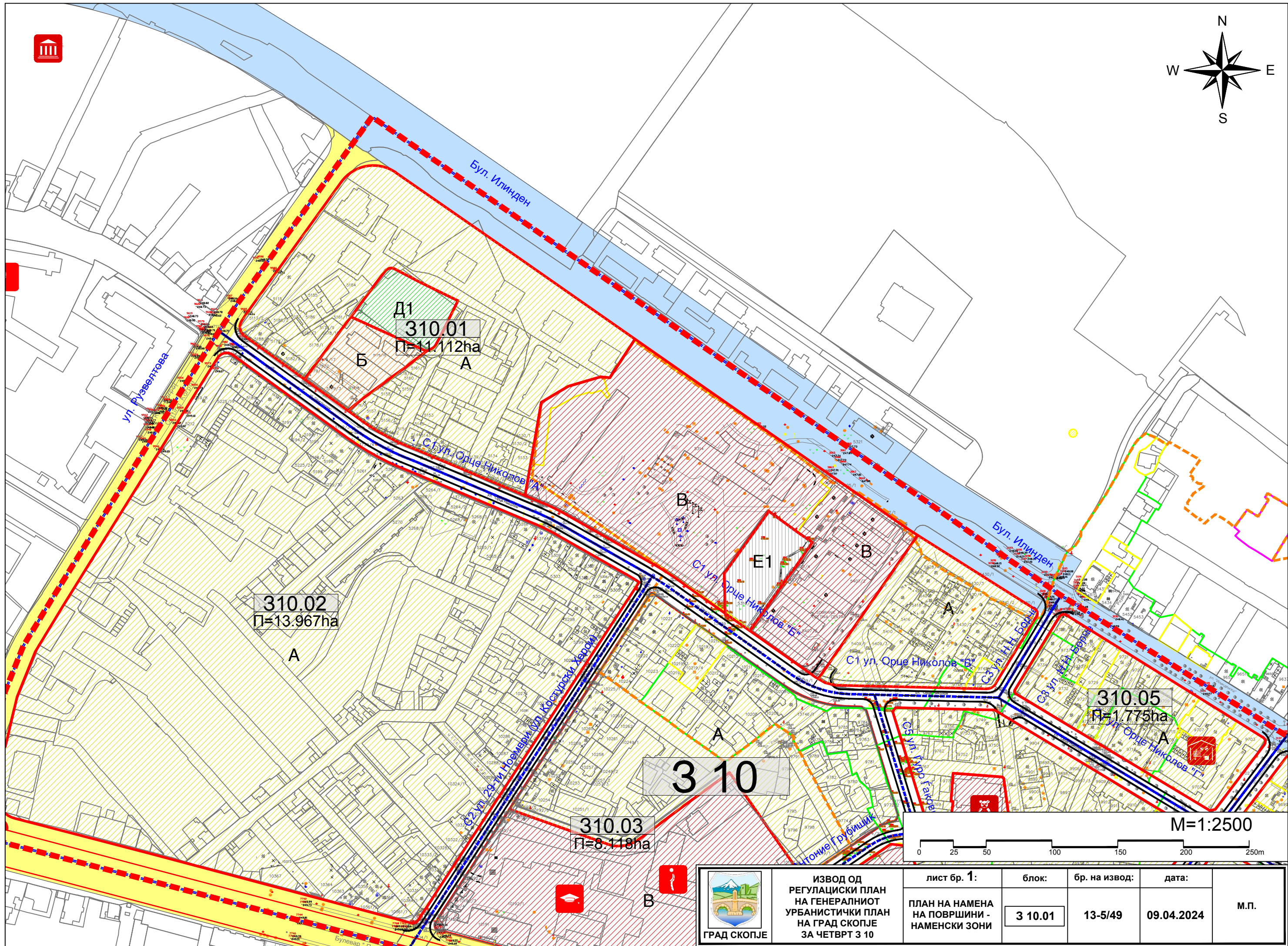
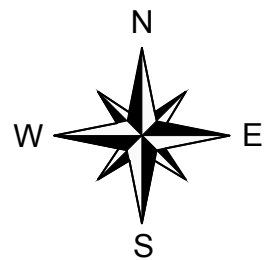
ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 – 2022 ЗА ЧЕТВРТ 3 10

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2020 – 2022

ЈАНУАРИ 2020



ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН
НА ГЕНЕРАЛНИОТ
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ГРАД СКОПЈЕ
ЗА ЧЕТВРТ 3 10

лист бр. 1:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	3 10.01	13-5/49	09.04.2024	

<div><div>ГРАД СКОПЈЕ</div></div>	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ _____	лист бр. 1а:
	ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ	

ЛЕГЕНДА

1

2

3

4

4'

P+R

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.

регулациски линии на инфраструктурни коридори

осовина на автопат

осовина на транзитна магистрална улица

осовина на градска магистрална улица

осовина на собирна улица

осовина на железница

осовина на жичара

линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3

систем трамвај - воз Бр.4

линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'

паркинг П+Р

терминал на линија за лесно метро

граница на плански опфат за планови од пониско ниво

регулациска линија на градска четврт

граница на подрачје со иста намена на земјиштето

ЈИ 09

Д

ознака на градска четврт

ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

А

Б

В

Г

А (домување)

Б (комерц. и деловни намени)

В (јавни институции)

Г (произв., дистриб. и сервиси)

Д

Е

М

Д (зеленило и рекреација)

Е (инфраструктура)

М (мешовита намена)

реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

основно образование

средно образование

високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

примарно ниво на здравствена заштита

секундарно ниво на здравствена заштита

терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст

организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

музејска дејност

домови на култура

ликовна дејност - изложбени галерии

библиотечна дејност

сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)

филмска дејност

издавачка дејност

научно-истражувачка дејност

противпожарни станици



граница на заштитено добро



граница на контактна зона



археолошки наоѓалишта



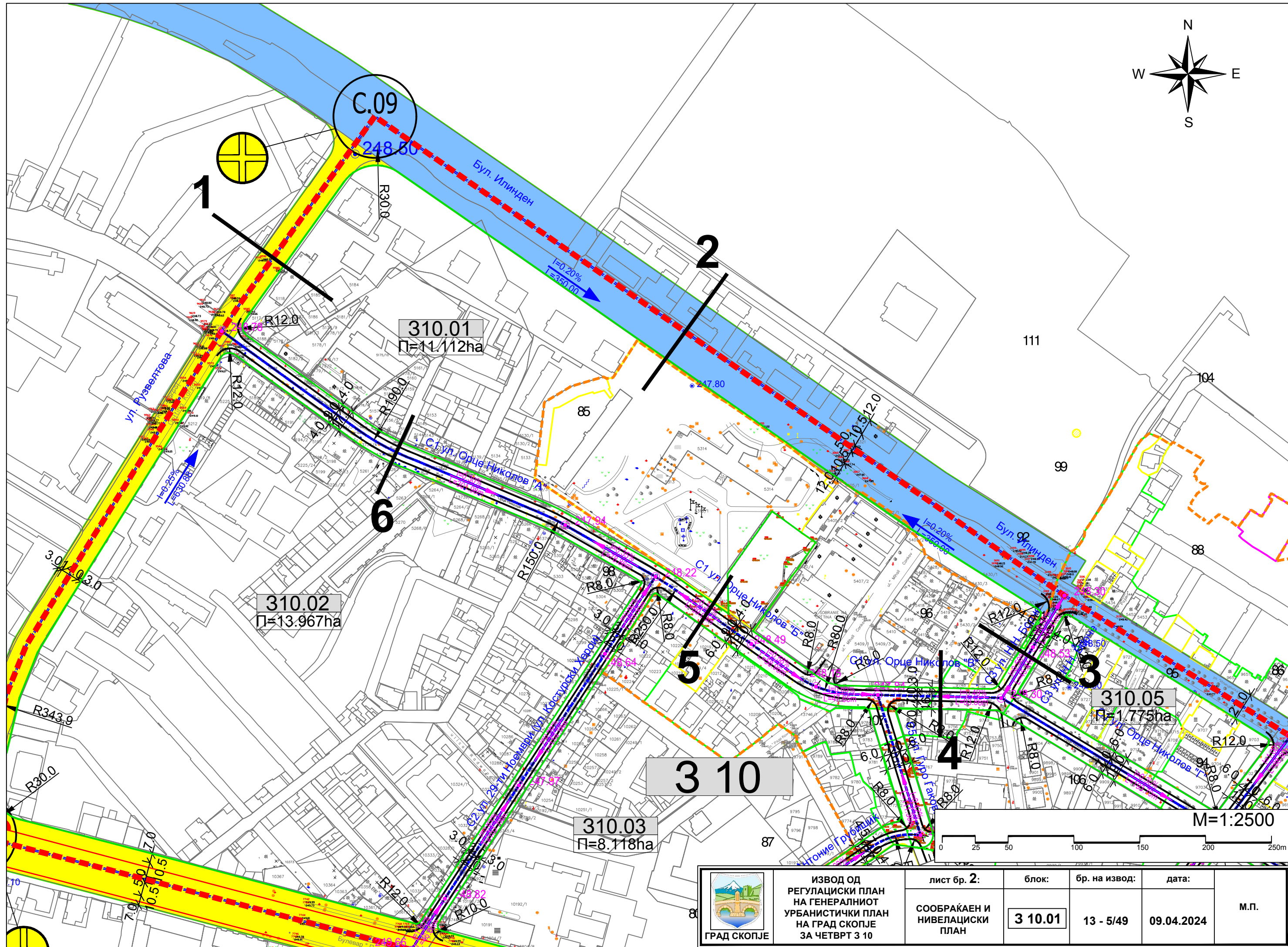
граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец




граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



 ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ 3 10	лист бр. 2:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 3 10.01 </div>	13 - 5/49	09.04.2024	

 <div>ГРАД СКОПЈЕ</div>	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ 3 10 БЛОК 01	лист бр. 2а :
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)

граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)

граница на плански опфат на блок

регулациска линија на ниво на блок

ССИ 03

ССИ 03.01

ознака на градска четврт

ознака на блок

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)

граница на контактна зона

тротоари сервисна улица

коловоз сервисна улица

осовина на сервисна улица

нивелетски коти на сервисни улици

I=0.3%

L=163.21m

подолжен нивелман на сервисни улици

264.67

нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)

I=0.30%

L=89.60

подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)

C.44

број на јазел

регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)

транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

собирна улица (според ГУП Скопје 2012)

железница (според ГУП Скопје 2012)

реки

граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

2

линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2

4'

линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'

терминал на линија за лесно метро

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ -СООБРАЌАЈ М = 1:500

СОБИРНИ УЛИЦИ

ул. Франклин Рузвелт

1.

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

Бул.Илинден "В" С.07 - С.09 - С.10
(градска магистрала)

2.

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

С3 ул. Н.Н. Борче

3.

С1 ул. Орце Николов "В"

4.

С1 ул. Орце Николов "Б"

5.

С1 ул. Орце Николов "А"

6.












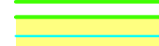

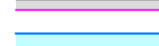



НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и ширина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.






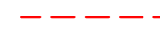















**ИЗВОД ОД
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН
НА ГЕНЕРАЛНИОТ
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ГРАД СКОПЈЕ
ЗА ЧЕТВРТ 3 10**

М.П.





09.04.2024

ЛЕГЕНДА	
	граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
	граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
	граница на плански опфат на блок
	регулациска линија на ниво на блок
<div>ССИ 03</div> <div>ССИ 03.01</div>	ознака на градска четврт ознака на блок
	граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
	граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
	граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
	граница на контактна зона
	регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
	транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
	градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
	собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
	железница (според ГУП Скопје 2012)
	реки
	линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
	линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
	терминал на линија за лесно метро

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА	
	Примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
	Секундарна водоснабдителна мрежа - Ф11 - Ф150
	Резервоар
	Пумпна станица
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
	Примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
	Секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	
	Примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
	Секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
	Граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
110kV 	трафостаница 110 kV
	електровод 35 kV
	кабли 110 kV
	кабли 35 kV
	поштенски единици
	базни станици
ТОПЛИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Основен топловод
ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Гасовод
	МРС - мерно - регулациска станица

 ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ _____	лист бр. 4а:
		СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА



граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
граница на плански опфат на блок
граница на подрачје со иста намена на земјиштето

ССИ 03

ССИ 03.01

ознака на градска четврт
ознака на блок

A, Б, В...

ознака на намена на површина

A

Б

В

Г

Д

М

М

Е

доминантна намена на површина - А (домување)
доминантна намена на површина - Б (комерцијални и деловни намени)
доминантна намена на површина - В (јавни институции)
доминантна намена на површина - Г (производство, дистрибуц. и сервиси)
зеленило и рекреација - (Д1 - парковско зеленило / Д2 - заштитно зеленило)
доминантна намена на површина - М (мешовита намена А+Б)
доминантна намена на површина - М (мешовита намена Б+Г)
инфраструктура - (Е3 - некомпатибилна класа на намени)

граница на заштитено добро - културен предел
(режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро - споменик (режим на заштита од прв степен)

граница на контактна зона

тротоари сервисна улица

коловоз сервисна улица

осовина на сервисна улица

нивелетски коти на сервисни улици

I=0.3%
L=163.21m

подолжен нивелман на сервисни улици

264.67

нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)

I=0.30%
L=89.60

подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)

C.44

број на јазел

регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)

транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

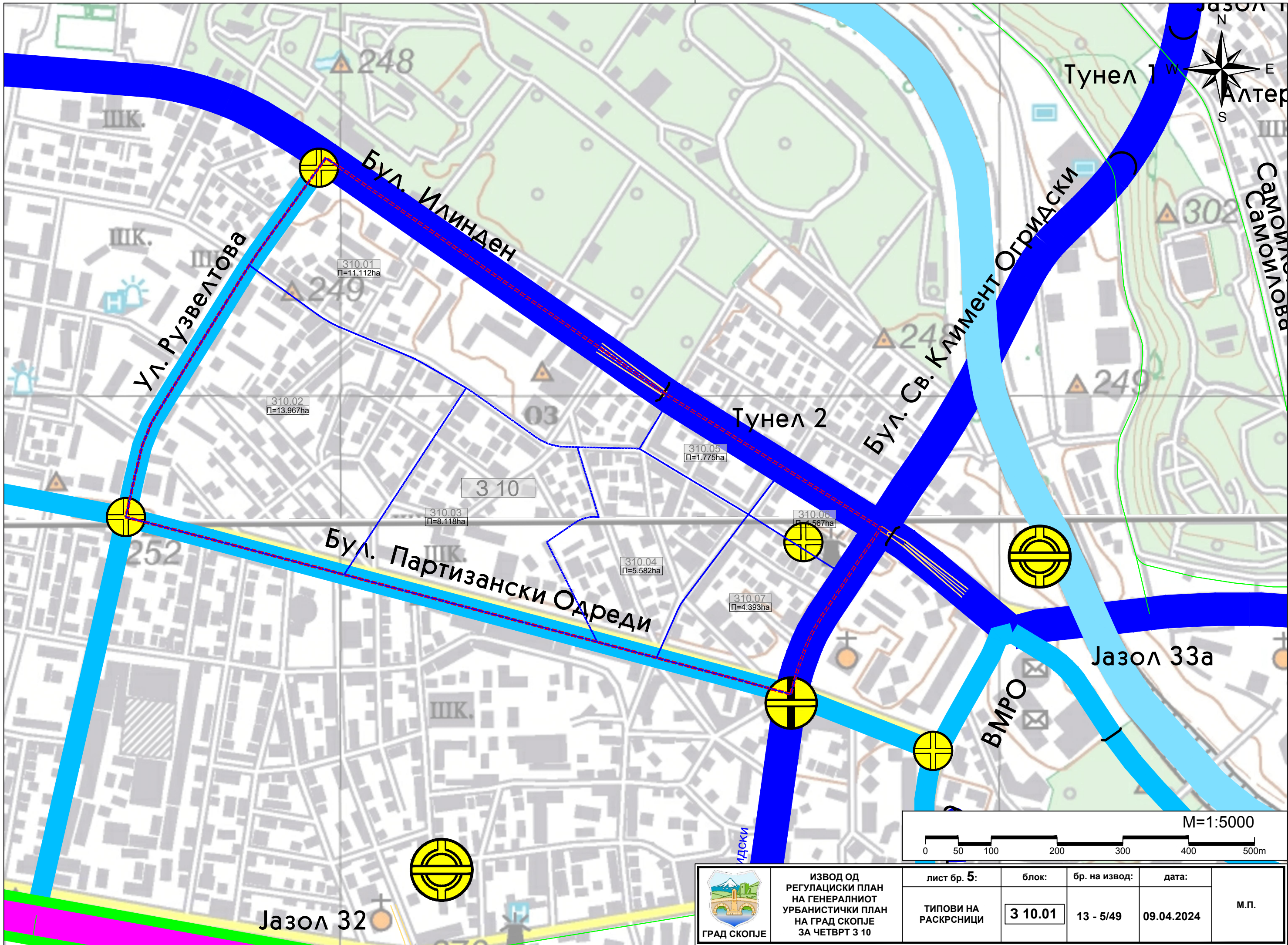
градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

собирна улица (според ГУП Скопје 2012)

железница (според ГУП Скопје 2012)

реки

	линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2	
	линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'	
	терминал на линија за лесно метро	
	јавни институции - В1 - (основно образование)	
	јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)	
	јавни институции - В3 - (музејска дејност)	
Водоснабдителна мрежа		
	примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600	
	секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150	
	резервоар	
	пумпна станица	
	филтер станица	
Фекална канализација		
	примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800	
	секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250	
	пумпна станица	
Атмосферска канализација		
	примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800	
	секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500	
	каналы	
	граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец	
	граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец	
	граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец	
	бунари	
	пречистителна станица за отпадни води	
Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура		
	400kV	трафостаница 400 kV
	110kV	трафостаница 110 kV
	35kV	трафостаница 35 kV
	ЕВП постојка	
	термоелектрана - топлана	
	фотоволтаичен систем	
	електровод 400 kV	
	електровод 110 kV	
	електровод 110 kV - реконструкција	
	електровод 35 kV	
	кабли 110 kV	
	кабли 35 kV	
	поштенски единици	
	базни станици	
Топлификациска инфраструктура		
	основен топловод	
	погонски објекти	
Гасоводна инфраструктура		
	гасовод	
	ГМРС - главна мерно - регулациска станица	
	МРС - мерно - регулациска станица	



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП 2012 - ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА - 8464ha

ТМ - Транзитна магистрална улица

ТМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип „А“



Целосно денивелирана раскрсница

Тип „А1“



Делумно денивелирана раскрсница

Тип „Б“



Кружна денивелирана раскрсница

Тип „Б1“



Кружна раскрсница во ниво

Тип „Г“



Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип „Г1“



Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип „Д“



Денивелиран натпатник

Тип „Г“



Денивелиран премин на железница

Тип „Е“



Раскрсница во ниво



Можни денивелации

НАПОМЕНА:

При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори. Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 – 2022 ЗА ЧЕТВРТ 3 10


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО
БЛОКОВИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2020 – 2022

ЈАНУАРИ 2020

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
3 10.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАКАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г))
%	100.00	54.10	2.73	28.25	0.00	0.00	0.00	0.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.01	0.00	0.00
ХА	8.78	4.75	0.24	2.48	0.00	0.00	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.23	0.00	0.00
310.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА						
	8.78	А (ДОМУВАЊЕ)	4.75	36.26	4	68900	1.45	2120	589	446						
Вкупно:	8.78		4.75			68900		2120	589							
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ																
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА																
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ																
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ																
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 4 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН																
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ																
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК																
310.01		ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД					
	ПОТРЕБИ	2,664.61	848.00	9.81	14.72	19.14	0.00	0.00	678.40	482.90	5,300.00					
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							67.07 СЕМ/ХА									
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОКОТ																
*																

 ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ 3 10	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			3 10.01	13 - 5/49	09.04.2024	